



B e s k r i v n i n g

till

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Timmermannen

och del av kvarteret Bonden Större

inom gammal stadsdel å Södermalm

i Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 2127 A, avser fastställande av en ändring i den genom kungl. brev den 31 januari 1930 (Kf 15:IX/1930)<sup>1</sup>, den 24 september 1931 (Kf 58:VI/1931)<sup>2</sup> och den 15 december 1933 (Kf 84:III/1931)<sup>2</sup> fastställda stadsplanen för kvarteret Timmermannen och del av kvarteret Bonden Större. Ändringen innebär i kvarteret Timmermannen dels Östgötagatans vidgning på dess östra sida till 16 meter, dels en ändring av stadsplanebestämmelserna. I gällande stadsplan äro ett antal flygelbyggnader medgivna, men då sådana byggnader ej visat sig vara av den ekonomiska fördel för fastighetsägare, att ett bibehållande av detta ur belysningshänsyn mindre lämpliga byggnadssätt kan vara motiverat, har i det föreliggande förslaget gårdsområdet helt frilagts, med rätt dock att inreda lokaler under detsamma. I kvarteret Bonden Större har hörnet i korsningen mellan Bondegatan och Östgötagatan utskurits för att erhålla större rymlighet i gatukorset.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse med upphävande av tidigare gällande bestämmelser.

§ 1.

Områdes användning.

Inom stadsplaneområdet får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

1) gäller för kv. Timmermannen

2) " " " " och kv. Bonden Större.

Med små cirklar och prickar betecknat område får icke byggas i vidare mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering. Gårdsplanet får ej förläggas högre än i ungefärlig jämnhöjd med gata invid tomt.

§ 3.

Hushöjd.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gata invid tomt, än siffran i romben anger.

§ 4.

Våningsantal.

Å med VI eller V betecknat område får byggnad uppföras med i förra fallet högst sex (6) och i senare fallet högst fem (5) våningar. Vind får därutöver icke inredas med bonings- eller arbetsrum.

§ 5.

Fönster.

I med svarta punkten betecknad tomtgräns må byggnad förses med fönster på den höjd över grannens vidliggande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 6.

Takfall.

Tak å byggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

§ 7.

Avskärning av hörn å byggnad.

I med streckning betecknat kvartershörn skall vid uppförande av nybyggnad eller vidtagande av mera genomgripande förändring av befintlig byggnads hörnparti ett område i höjd med angränsande gator göras tillgängligt för allmän gångtrafik, varvid den fria höjden under eventuellt utskjutande byggnadspartier ej får understiga tre och en halv (3,5) meter. Detta områdes inre begränsning skall antingen utgöra en rät linje av minst tre (3) meters längd, bildande lika stora vinklar mot vardera gatulinjen, eller ock givas bågform, varvid bågen får överskjuta denna linje med högst trettio (30) centimeter. Smärre avvikelser härifrån må dock av

byggnadsnämnden i särskilt fall kunna medgivas, och må nämnden jämväl äga medgiva annan anordning, som prövas i motsvarande grad tillgodose trafiken. I fall, där trafiksäkerheten även utan sådan anordning finnes nöjaktig, må byggnadsnämnden efter stadsplanenämndens hörande medgiva befrielse från skyldighet att vidtaga anordning, som här avses.

§ 8.

Undantag.

Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående gårdshöjd, hushöjd, våningsantal och taklutning. På byggnadsnämndens prövning må jämväl bero, huruvida inom kvarter någon jämkning må ske beträffande gräns mellan områden med skilda beteckningar.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt i kvarteret Timmermannen och del av kvarteret Bonden Större får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtagas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å sådan del av tomten, som skall utläggas till gata eller som betecknats med prickning eller små cirklar och prickar.

Sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadslinje mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Inom byggnad å tomterna nr 17, 18, 23, 6, 7 och 29 i kvarteret Timmermannen och tomten nr 36 i kvarteret Bonden Större må, utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Bestämmelse i byggnadsstadgan § 79 a) punkt 4 utgör ej hinder för anbringande av fönster till bonings- och arbetsrum på mindre avstånd än nio (9) meter från nu befintlig byggnad å grann-tomt, dock i fråga om boningsrum endast om avståndet utgör minst sex (6) meter och rummet tillhör lägenhet med fönster vettande jämväl mot gata eller mot annat obebbyggt område av minst nio (9) meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant.

Stockholm den 26 augusti 1939.

Albert Lilienberg

/Olof Holmberg