

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Bonden Större 36**

716460-1267

Räkenskapsåret

2021

# Verksamhetsberättelse

## Styrelsen informerar

*Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", ingår inte i den lagstadgade informationsgivningen.*

*Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information, utöver den lagstadgade, om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.*

### Året i korthet

Styrelsen har haft fokus på att, utifrån föreningens underhållsplan för fastigheten, säkerställa en effektiv drift och förvaltning som tar tillvara fastighetens behov och medlemmarnas intressen. De enskilt viktigaste punkterna under året har varit genomförandet av förbättringar utifrån OVK'n samt påbörjandet av nytt inpasseringssystem.

ny

# Styrelsen informerar om fastigheten

## Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Bonden Större 36 och byggår 1930 är belägen i Stockholms stad, med adress Bondegatan 12 och Östgötagatan 53-55 förvärvades år 2000. På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 38 lägenheter, varav 1 för närvarande är hyreslägenhet och resten bostadsrätter.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår till 3 990 kvm, varav boytan uppgår till 2 836 kvm (bostadsrättsyta 2 752 kvm och hyresrättsyta 84 kvm) och lokalytan till 465 kvm.

Lägenhetsfördelningen av de 38 st lägenheterna är som följer:

<b>1 rok</b>	<b>2 rok</b>	<b>3 rok</b>	<b>4 rok</b>
11 st	8 st	11 st	8 st

## Lokaler

Föreningen har 7 lokaler varav en lokal har bytt hyresgäst.

## Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

## Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Arcada AB. Den löpande fastighetsskötseln och den tekniska fastighetsförvaltningen har sköts av TEKAB.

Juridiska frågor har hanterats av Fastighetsägarna Stockholm.

## Genomförda större åtgärder under året

- Genomförande av förbättringar i ventilationen utifrån genomförd OVK
- Uppgradering av bredbandet
- Planering och uppstart vad avser nytt inpasseringssystem
- Införande av 3-fas el har under året utvärderats av styrelsen som beslutat att vänta med detta då ett sådant projekt förväntas ta mycket kraft med höga kostnader samtidigt som intresset har varit svagt från medlemmarna.

## Planerade större åtgärder/underhåll

- Införandet av nytt inpasseringssystem
- Kontroll och förbättringsåtgärder av ventilationen i butikshyreslokalerna

ny

